

# WERKVERZEICHNIS

1/13

WERKVERZEICHNIS 2002-2023

## 2023

- GWB**  
**Mietwohnungen**  
Wohnanlage WA8 Feldmoching  
Wohnanlage (ca. 40 WE)  
Ludwig-Gramminger-Straße, 80995 Feldmoching  
Bauherr privat  
GF ca. 4100 m<sup>2</sup>  
Förderung EOF  
Leistung LPH 1-5
- GWB**  
**RH**  
**Mietwohnungen**  
**Gewerbe**  
**Gemeinschaftsräume**  
**Café**  
**Mobilitätszentrale**  
Wohnanlage mit Tiefgarage in Hohenbrunn  
Bebauungskonzept mit Vertiefungsteil als Grundlage für B-Planaufstellung westlich der Bahnlinie  
Hohenbrunner Straße, Taufkirchner Straße, 85662 Hohenbrunn  
Bauherr DIBAG Industriebau AG  
GF ca. 25.000 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-2  
Landschaft Stautner und Schäf Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB
- GWB**  
**EFH**  
**Mietwohnungen**  
3 Mehrfamilienhäuser + 1 Einfamilienhaus in Germering  
Wohnanlage (31 WE) mit Tiefgarage (48 Stellplätze)  
Hirtenstraße, Bärenweg, 82110 Germering  
Bauherr privat  
GF ca. 2.890 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Landschaft Stautner und Schäf Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB
- GWB**  
**Mietwohnungen**  
**Gewerbe**  
**Bewohnertreff**  
**Sanierung**  
Nachverdichtung Ungernederstraße  
Neubau einer Wohnanlage in 3 Häusern (100 WE, 72 barrierefrei) mit zweigeschossiger TG (213 Stellplätze) und teils gewerblicher Nutzung im EG (Café, Bewohnertreff)  
Zusätzlich Sanierung von 2 Bestandsgebäuden (30 WE + 45WE)  
Balkonanbauten, Treppenhäuser, Fassadengestaltung, energetische Sanierung  
Ungernederstraße, Leharstraße, 85057 Ingolstadt  
Bauherr Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG  
GF ca. 7.600 m<sup>2</sup> (Neubau)  
Leistung LPH 1-5  
Bauzeit 08.2021 – 10.2023  
Landschaft BÜRO FREIRAUM, Johann Berger Freier Landschaftsarchitekt + Stadtplaner

# WERKVERZEICHNIS

2/13

WERKVERZEICHNIS 2002-2023

<p><b>GWB</b>  <b>Einzelhandel</b>  <b>Eigentumswohnungen</b>  <b>Mietwohnungen</b>  <b>Studentenwohnen</b>  <b>betr. Wohnen</b>  <b>Pflegestation</b>  <b>Gewerbe</b>  <b>Hotel</b>  <b>KiTa</b></p>	<p><b>2023</b>                      Quartiersentwicklung Grunewaldstraße in Regensburg                      Entwicklung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Konzeptes sowie die Gebäude- und Freianlagenplanung für die Aufstellung eines B-Planes im Rahmen eines MU (urbanes Gebiet)                      Wohnnutzung (Geschosswohnungsbau, geförderter Wohnungsbau, Sonderwohnformen - wie z.B. Studentenwohnungen, betr. Wohnen)                      Gewerbliche Nutzungen, wie z.B. Hotelnutzung/Boardinghaus, Büro- und Dienstleistungsnutzungen sowie Einzelhandelsflächen, Gastronomie und soziale Einrichtungen, wie Kindertagesstätte und Pflegestation                      Grunewaldstraße, Benzstraße, Landshuter Straße, 93053 Regensburg                      Bauherr Ratisbona Immobilien Bau GmbH Regensburg                      GF ca. 35.000 m<sup>2</sup>, 2 Hochhäuser                      Leistung LPH 1-2                      Förderung EOF                      Beauftragung aus einem Realisierungswettbewerb (1. Preis)                      Landschaft nowak.mueller Landschaftsarchitekten</p>
<p><b>GWB</b>  <b>Mietwohnungen</b>  <b>Hochhaus</b>  <b>KiTa</b>  <b>KiKri</b>  <b>Gewerbe</b>  <b>Bewohnertreff</b>  <b>Cafe</b>  <b>Praxis</b>  <b>Hausmeisterbüro</b></p>	<p>Wohnanlage Stinnesstraße                      Wohnanlage mit 11 Häusern davon 3 Hochhäuser (433 WE), Kita + KiKri, Gewerbe, Bewohnertreff mit Café und einer Tiefgarage (441 Stellplätze)                      Stinnesstraße, Furtwänglerstraße, 85057 Ingolstadt                      Bauherr Bayernheim GmbH                      GF ca. 42.350 m<sup>2</sup>                      Leistung LPH 1-5                      Förderung EOF                      Beauftragung aus einem 1.Preis im Bieterverfahren mit der Südhausbau                      Landschaft BÜRO FREIRAUM, Johann Berger Freier Landschaftsarchitekt + Stadtplaner</p>
<p><b>GWB</b>  <b>Eigentumswohnungen</b>  <b>Stadtmaisonetten</b>  <b>Gemeinschaftsräume</b>  <b>Ärztelhaus</b>  <b>Seniorenwohnen</b>  <b>Einzelhandel</b>  <b>Kita</b></p>	<p>Neues Mitterfeld in Unterföhring                      Entwicklung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Konzeptes sowie die Gebäude- und Freianlagenplanung für die Aufstellung eines B-Planes                      Wohnen, Einzelhandel, Gewerbe, Büro und Dienstleistung, soziale Infrastruktureinrichtungen, Kita, Seniorenwohnen                      Mitterfeldallee, Münchner Straße, Neubruch Straße, 85774 Unterföhring                      Bauherr HVI Unterföhring GmbH &amp; Co. KG                      GF ca. 140.000m<sup>2</sup>                      Beauftragung aus einem 1.Preis eines Planungsworkshops 2016                      Landschaft Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten BDLA &amp; Ingenieure</p>
<p><b>GWB</b>  <b>Wohnen f. Staatsbedienstete</b></p>	<p>Wohnungsbau Linprunstraße                      Wohnanlage (28 WE, 24 barrierefrei) und Tiefgarage                      Linprunstraße, 80335 München                      Bauherr Stadibau - Gesellschaft für den Staatsbed. Wohnungsbau in Bayern mbH                      GF ca. 3.900 m<sup>2</sup>                      Leistung LPH 1-5                      Bauzeit 08.2019 - 10.2023                      Landschaft Monika Müller Freie Landschaftsarchitektin BDLA</p>

# WERKVERZEICHNIS

3/13

WERKVERZEICHNIS 2002-2023

**MFH**  
**Eigentums-**  
**wohnungen**

**2023**

2 Mehrfamilienhäuser in Herrsching (18 WE) und TG (22 Stellplätze)  
Madeleine-Ruoff-Straße, 82211 Herrsching am Ammersee  
Bauherr privat  
GF ca. 1.450 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Bauzeit 03.2021 -

**GWB**  
**Mietwohnungen**  
**Gemeinschafts-**  
**raum**  
**Co-Working Space**

Wohnen am Ortspark in Kichheim WR11 (2+3)  
Wohnanlage mit 4 Häusern (108 WE), Co-Working-Spaces,  
Gemeinschaftsraum und Tiefgarage (139 Stellplätze)  
Am Ortspark, 85551 Kirchheim  
Bauherr DIBAG Industriebau AG  
GF ca. 8.700 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Bauzeit 2025 - (nach Landesgartenschau)  
Landschaft Stautner und Schäf Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

**GWB**  
**Eigentumswoh-**  
**nungen**  
**Mietwohnungen**  
**KiTa**  
**Gewerbe**  
**Stadtmaisonetten**

Wohnanlage in München Perlach, Ottobrunnerstraße  
2 Häuser (145 WE), davon 5 in City-Maisonetten, integrierte KiTa, eine  
Ladeneinheit und Tiefgarage (141 Stellplätze)  
Ottobrunner Straße, Sandgrubenweg, 81737 München  
Bauherr instone Real Estate Development GmbH  
GF ca. 13.500 m<sup>2</sup>  
Förderung EOF  
Landschaft Lynen & Dittmar Landschaftsarchitekten - Stadtplaner-  
PartG

**Nachverdichtung**  
**Aufstockung**  
**Mietwohnungen**

**2022**

Aufstockung und Erweiterung einer bestehenden Wohnanlage in München Pasing, Volmstraße  
(48 WE) und Neubau einer Tiefgarage (69 Stellplätze)  
Aufzugsnchrüstungen  
Volmstraße, Lortzingstraße, Haberlandstraße, Scapinellistraße, 81241 München  
Bauherr Baugesellschaft Bayern mbH c/o Vonovia SE  
GF 30.600 m<sup>2</sup> (inkl. Bestand)  
Leistung LPH 1-4  
Förderung EOF

**Städtebau**  
**GWB**  
**Umnutzung**

Karmelitengasse Augsburg  
Konzeptstudie zur Umnutzung einer ehemaligen Haftanstalt  
in ca. 50 - 65 WE (je nach Wohnungsmix) und ca. 30 Stellplätze in einer  
Tiefgarage  
Karmelitengasse, 86152 Augsburg  
Bauherr BayernHeim GmbH  
GF ca. 4.240 m

# WERKVERZEICHNIS

4/13

WERKVERZEICHNIS 2002-2023

**Städtebau**  
**GWB**  
**Gewerbe**  
**Kiosk**  
**Parkdeck**

**2022**

Rossinistraße Ingolstadt  
Bebauungsstudie Wohnbebauung (26 WE), 6 Gewerbeeinheiten, Tiefgarage (ca. 42 Stellplätze), Kiosk und einem zweigeschossigen Parkdeck (100 Stellplätze)  
Rossinistraße, 85057 Ingolstadt  
Bauherr Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG  
GF ca. 3.140 m<sup>2</sup>  
Landschaft VALENTIEN + VALENTIEN Landschaftsarchitekten und Stadtplaner SRL

**GWB**  
**KiKri**  
**Wohnen f. Staatsbedienstete**

Ehem. Polizeiinspektion Dachau - Bebauungsstudie und Bauvoranfrage Wohnanlage (45 WE), KiKri und Tiefgarage (55 Stellplätze)  
Dr.-Höfler-Straße, 85221 Dachau  
Bauherr Stadibau - Gesellschaft für den Staatsbed. Wohnungsbau in Bayern mbH  
GF ca. 5.740 m<sup>2</sup>

**GWB**  
**Mietwohnungen**  
**RH**  
**Gemeinschaftsflächen**  
**Co-Working**

Wohnanlage in Kichheim (WR14)  
Geschosswohnungsbau (138 WE) und 29 Reihenhäuser, Co-Working-Spaces, Gemeinschaftsraum und Tiefgarage (240 Stellplätze)  
Heimstettner Straße, 85551 Kirchheim  
Bauherr DIBAG Industriebau AG  
GF ca. 14.720 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-4  
Landschaft Stautner und Schäf Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

**GWB**  
**KiTa**  
**Nachbarschaftstreff**  
**Hausverwaltung**  
**Mobilitätsstation**

Wohnen in München Moosach, Baubergerstraße  
Wohnanlage mit 3 Häusern (94 WE, alle barrierefrei), Hausverwaltung, Haus für Kinder und TG (70 Stellplätze)  
Baubergerstraße, Gubestraße, Karlingerstraße, 80992 München  
Bauherr GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH  
GF ca. 17.000 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-4  
Förderung EOF  
Landschaft LUZ Landschaftsarchitekten

**2021**

**KiGa**  
**KiKri**  
**GWB**

Kinderhaus Moosach mit 3 Wohneinheiten  
Neubau eines Kinderhauses mit 3 KiGa-Gruppen und 3 KiKri-Gruppen sowie 3 Wohnungen  
Bahnhofstraße, Grafinger Straße, 85665 Moosach  
Bauherr Gemeinde Moosach  
GF ca. 1.500 m<sup>2</sup>  
LPH 1-2  
Förderung Investitionsprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung“  
Landschaft Regine Müller Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin

**MFH**  
**Eigentumswohnungen**

Mehrfamilienhaus in Herrsching (8 WE) und TG  
Madeleine-Ruoff-Straße, 82211 Herrsching am Ammersee  
Bauherr Bauherrengemeinschaft Madeleine-Ruoff-Straße  
GF ca. 705 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Bauzeit 10.2020 - 12.2021

# WERKVERZEICHNIS

5/13

WERKVERZEICHNIS 2002-2023

**GWB**  
**Mietwohnungen**  
**KiTa**  
**Nachbarschafts-**  
**treff**

## 2021

Nachverdichtung einer Wohnanlage an der Max-Wönner-Straße  
Neubau einer Wohnanlage (120 WE), KiTa, Nachbarschaftstreff und 3  
Tiefgaragen (200 Stellplätze)  
Max-Wönner-Straße, 80995 München  
Bauherr DIBAG Industriebau AG  
GF ca. 33.880 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-4  
Landschaft Stautner und Schäf Landschaftsarchitekten und Stadtplaner  
Partnerschaft mbB

**MFH**  
**Eigentums-**  
**wohnungen**

Wohnen mit Seeblick  
Mehrfamilienhaus (5 WE) und Tiefgarage  
Schönbichlstraße, 82211 Herrsching am Ammersee  
Bauherr Eigentümergemeinschaft Schönbichlstraße  
GF ca. 785 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Bauzeit 11.2019 - 01.2021

**Städtebau**  
**Nachverdichtung**  
**Aufstockung**

## 2020

Aufstockung und Erweiterung einer bestehenden Wohnanlage und  
Tiefgaragen-Neubauten in Laim  
Städtebauliches Konzept und Bauvoranfrage  
Agnes-Bernauer-Straße, Friedenheimerstraße, Schäufeleinstraße,  
80687 München  
Bauherr Vonovia Immobilienservice GmbH  
GF ca. 47.200 m<sup>2</sup>

**MFH**  
**Eigentumswoh-**  
**nungen**

Mehrfamilienwohnhaus (8 WE) und Tiefgarage in Thalkirchen  
Pidinger Straße, 81379 München  
Bauherr Bauherrngemeinschaft Pidinger Straße  
GF ca. 470 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Bauzeit 10.2018 - 06.2020

**GWB**  
**Mietwohnungen**  
**KiTa**

Wohnanlage in Waldkraiburg  
Wohnanlage (30 WE, alle barrierefrei) und Tiefgarage  
Schweidnitzer Weg, 84478 Waldkraiburg  
Bauherr Stadtbau Waldkraiburg  
GF ca. 3.100 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-2

**GWB**  
**Mietwohnungen**  
**KiTa**  
**Bürgertreff**  
**Sozial betreutes**  
**Wohnen**

## 2019

Wohnquartier Stückgutgelände Pasing  
Wohnanlage (339 WE), 2 integrierte KiTas, Bürgertreff und Tiefgarage  
(242 Stellplätze)  
Nordumgehung Pasing (NUP), Josef-Felder- Straße, 81241 München-  
Bauherr GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH  
GF ca. 36.600 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Förderung EOF, SBW, MMM  
Bauzeit 01.2016 - 12.2019  
Beauftragung aus einem Realisierungswettbewerb (1. Preis)  
In Zusammenarbeit mit Grassinger-Emrich-Architekten GmbH  
Landschaft LUZ Landschaftsarchitekten

# WERKVERZEICHNIS

6/13

WERKVERZEICHNIS 2002-2023

## GWB

### Wohnen f. Staatsbedienstete

## 2019

Wohnanlage Lipperheidestraße

Wohnanlage (31 WE, alle barrierefrei) und Tiefgarage  
Lipperheidestraße, Nanette-Bald-Straße, 81245 München  
Bauherr Stadibau – Gesellschaft für den Staatsbed. Wohnungsbau in Bayern mbH  
GF ca. 3.630 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Bauzeit 07.2018 – 09.2019  
Landschaft nowak.mueller Landschaftsarchitekten

## Städtebau

## GWG

## Büro

## Gewerbe

Vorentwurf und Vertiefung städtebauliches Konzept für die Aufstellung eines B-Plans  
Eggenfeldener Straße (WA 2 + WA3), 81929 München  
Bauherr DIBAG Industriebau AG  
GF ca. 18.930 m<sup>2</sup>  
Beauftragung aus einem Realisierungswettbewerb (2. Preis)  
Landschaft liebald+aufermann landschaftsarchitekten

## GWB

### Wohnen f. Staatsbedienstete

Wohnanlage Prinz-Eugen-Park

Wohnanlage (48 WE, alle barrierefrei), 8 Reihenhäuser und Tiefgarage  
Ruth-Drexel-Straße, 81927 München  
Bauherr Stadibau – Gesellschaft für den Staatsbed. Wohnungsbau in Bayern mbH  
GF ca. 6.260 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Förderung KMB  
Bauzeit 09.2017 – 04.2019  
Landschaft Lynen & Dittmar Landschaftsarchitekten – Stadtplaner PartG

## GWB

## Mietwohnungen

## Bewohnertreff

## Praxen

## Café

Quiddezentrum Neuperlach

Wohnanlage (177 WE) mit TG (147 Stellplätze) und Sondernutzungen im EG (Bewohnertreff, 2 Praxen und Bäckerei mit Café)  
Quiddestraße, 81735 München  
Bauherr DIBAG Industriebau AG  
LPH 1-4

## 2018

## GWB

## Mietwohnungen

## Gewerbe

Wohnhaus Danklstraße

Wohnhaus (33 WE, 15 barrierefrei) mit automatischem Parksystem und integrierter Ladeneinheit im Erdgeschoss  
Danklstraße, 81371 München  
Bauherr Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG  
GF ca. 3.500 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Bauzeit 03.2017 – 04.2019  
Landschaft liebald+aufermann landschaftsarchitekten

# WERKVERZEICHNIS

7/13

WERKVERZEICHNIS 2002-2023

**GWB**  
**RH**  
**Eigentums-  
wohnungen**  
**Holz-Hybrid-Bau**

## 2018

Energieeffiziente Häuser PRINZ  
2 Stadthäuser (16 WE) und 16 Atriumhäuser (16 WE) und Tiefgarage,  
Effizienzhaus 40  
Max-Bill-Straße, 80807 München  
Bauherr KLAUS Wohnbau GmbH  
GF ca. 4.500 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Förderung MME  
Bauzeit 01.2017 – 12.2018  
Landschaft Lynen & Dittmar Landschaftsarchitekten – Stadtplaner  
PartG

**GWB**  
**Eigentums-  
wohnungen**  
**Holz-Hybrid-Bau**

## 2017

Vier Häuser am Domagkpark  
Wohnanlage (55 WE, 18 WE barrierefrei), Effizienzhaus 40  
Max-Bill-Straße, 80807 München  
Bauherr KLAUS Wohnbau GmbH  
GF ca. 5.700 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Förderung MME  
Bauzeit 10.2015 – 03.2017  
Landschaft Lynen & Dittmar Landschaftsarchitekten – Stadtplaner  
PartG

**GWB**  
**Mietwohnungen**  
**KiKri**  
**Gemeinschafts-  
raum**

Elf Wohngebäude mit integrierter KiTA in der Messestadt Riem WA 11  
+ 12  
Wohnanlage in 11 Häusern (198 WE, alle barrierefrei) mit integr.  
Kinderkrippe, Gemeinschaftsraum und 2 Tiefgaragen  
Edinburghplatz, 81829 München  
Bauherr GEWOFAG Holding GmbH  
GF ca. 20.000 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 2-8  
Förderung EOF, KomPro/A, KomPro/B  
Bauzeit 11.2014 – 08.2017  
Beauftragung aus einem Realisierungswettbewerb (1. Preis)  
In Zusammenarbeit mit Grassinger-Emrich-Architekten GmbH  
Landschaft Rainer Schmidt Landschaftsarchitekten GmbH

**EFH**  
**Eigentums-  
wohnungen**

## 2016

Wohnen am Kienbach  
Wohnanlage mit 5 Einfamilienhäusern (5 WE)  
Kientalstraße, 82211 Herrsching am Ammersee  
Bauherr privat  
GF ca. 1.100 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Bauzeit 05.2014 - 12.2016

**Gewerbe**  
**Werks-  
wohnung**

Gewerbefabrik mit Werkswohnung in Holz-Beton-Mischbauweise  
Gewerbestraße, 85241 Hebertshausen  
Bauherr Pellingner Innenausbau  
GF ca. 490 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Bauzeit 11.2015 - 03.2016

# WERKVERZEICHNIS

8/13

WERKVERZEICHNIS 2002-2023

**GWB**  
**Eigentums-**  
**wohnungen**  
**Gewerbe**

**2015**

Wohnanlage in der Messestadt Riem WA 5  
Wohnanlage mit einer Ladeneinheit und Tiefgarage  
(49 WE, 17 barrierefrei)  
Valettastraße, Flughafen-Riem-Straße, Kopenhagenstraße, 81829  
München  
Bauherr Höß GmbH & Co. Hausbau KG  
GF ca. 6.300 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 2-4  
Förderung MME  
Bauzeit 06.2013 – 03.2015  
Landschaft Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten BDLA & Ingenieure

**Städtebau**

Städtebauliche Studie Wohnbebauung am Adlerweg  
(Ehemaliges Schlagmann-Gelände)  
Antrag auf Vorbescheid mit 2 Varianten  
Industriestraße, 82140 Olching  
Bauherr Schlagmann Poroton GmbH & Co. KG  
GF ca. 9.600 m<sup>2</sup>

**Schule**  
**HPT**  
**Aufstockung**  
**Sanierung**

Energetische Sanierung und Erweiterung Friedel-Eder-Schule  
Staatlich genehmigtes privates Förderzentrum, Schwerpunkt geistige  
Entwicklung und Heilpädagogische Tagesstätte (HPT), 135 Kinder und  
Jugendliche (3-20 Jahre), insgesamt 12 Klassen  
Max-Proebstl-Straße, 81929 München  
Bauherr Friedel-Eder-Schule für Seelenpflege-bedürftige Kinder e.V.  
GF ca. 4.010 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-8  
Förderung Konjunkturpaket 2  
Bauzeit 07.2010 – 03.2015

**MFH**  
**Eigentums-**  
**wohnungen**

**2014**

Mehrfamilienhäuser am Martinsweg  
Wohnanlage mit 2 Mehrfamilienwohnhäusern und Tiefgarage  
(9 WE, 3 barrierefrei)  
Martinsweg, 82211 Herrsching am Ammersee  
Bauherr privat  
GF ca. 1.190 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Bauzeit 01.2013 – 03.2014

**B-Plan**  
**MFH**  
**Eigentumswoh-**  
**nungen**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Objektplanung  
Wohnanlage (17 WE) Neukeferloh mit Tiefgarage  
Dianastraße, Lerchenstraße, 85630 Neukeferloh  
Bauherr immosens GmbH  
Planungsumgriff ca 2.825 m<sup>2</sup>  
GF ca. 1.570 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-4

# WERKVERZEICHNIS

9/13

WERKVERZEICHNIS 2002-2023

## Gewerbe

**2014**

Betriebsstätte für Unfallinstandsetzung  
Stolzhoferstraße, 81827 München  
Bauherr Stolzhofer GbR  
GF ca. 1.805 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Landschaft Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten BDLA & Ingenieure

## Ferienhaus Umnutzung

3 Ferienhäuser in Unterwössen in Holzständerbauweise  
mit Garagengebäude und Umnutzung der bestehenden Remise  
als Wirtschaftsgebäude  
Schmidfeldweg, 83246 Unterwössen  
Bauherr privat  
GF ca. 6800 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-4  
Bauzeit 09.2014 – 12.2014

## Unterführung S-Bahn

Goldene Zeiten  
Planungsworkshop für Gestaltungskonzept der S-Bahn-Unterführung  
Freiham  
Bauherr LH München Baureferat - Hochbau H1  
Bauzeit 09.2013 - 12.2014  
Landschaft Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten BDLA & Ingenieure

## GWB Eigentums- wohnungen Gewerbe

**2013**

Wohnanlage Paul-Heyse Straße  
mit 84 Wohneinheiten (36 barrierefrei), Laden und Tiefgarage  
Paul-Heyse-Straße, 80336 München  
Bauherr Hochtief Solutions AG Formart Bayern  
GF ca. 9.370 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Bauzeit 07.2012 – 12.2013  
Landschaft Robert Schwarzmaier Landschaftsarchitekt

## GWB Gewerbe

Wohnanlage auf dem ehemaligen Arri-Gelände, Theresienstraße  
Wohnanlage (133 WE) mit Gewerbeflächen und Tiefgarage  
Antrag auf Vorbescheid  
Theresienstraße, 80333 München  
Bauherr Hochtief Solutions AG Formart Bayern  
GF ca. 16.240 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-2

## GWB Eigentums- wohnungen KiTa

Wohnanlage Isoldenhof  
27 WE (9 barrierefrei), integrierter KiTa  
(5 Gruppen + 1 Hortgruppe) und Tiefgarage  
Isoldenstraße, 80804 München  
Bauherr Hochtief Solutions AG Formart Bayern  
GF ca. 6.260 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Förderung MME  
Bauzeit 11.2011 – 08.2013  
Landschaft kuebberlandschaftsarchitektur

# WERKVERZEICHNIS

10/13

WERKVERZEICHNIS 2002-2023

**GWB**  
**DHH**  
**Mietwohnungen**

**2013**

Passivhäuser in Moosach, Gleißmüllerstraße  
Wohnanlage mit 15 Geschosswohnungen und 4 Stadthaus hälften in 4 Häusern (19 WE) und Tiefgarage  
Gleißmüllerstraße, 80992 München  
Bauherr privat  
GF ca. 1.765 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-8  
Bauzeit 10.2011 – 05.2013  
Landschaft SAMY Freiraumarchitektur

**B-Plan**

Aufstellung B-Plan Nr. 142 „Wohn- und Gewerbeflächen nordöstlich des Furtwegs / südlich des Andreas-Danzer-Weges“ in Unterschleißheim  
Bauherr Gemeinde Unterschleißheim  
Planungsumgriff ca. 2,5 ha  
Leistung LPH 1-2  
Landschaft Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten BDLA & Ingenieure

**Gemeinschafts-  
haus**  
**Nachrüstung**  
**Aufzüge**

**2012**

Neubau eines Gemeinschaftshauses und Nachrüstung von 7 Außenaufzügen an einer bestehenden Wohnanlage in Forstenried  
Schaffhauser Straße, 80992 München  
Bauherr Wohnungsgenossenschaft München-West eG  
GF ca. 190 m<sup>2</sup> (Neubau), ca. 6.580 m<sup>2</sup> (Bestand)  
Leistung LPH 1-8  
Bauzeit 01.2010 – 01.2012  
Landschaft Heide-Marie Eitner Landschaftsarchitekten

**GWB**  
**Genossenschaft-  
liches Wohnen**  
**Altbaumodernisie-  
rung**  
**Energetische**  
**Sanierung**  
**Dachausbau**

**2011**

Altbaumodernisierung und Dachausbau Barthblock  
Nachrüstung von 7 Aufzügen und Balkonerneuerungen (72 Balkone) sowie Neubau einer Tiefgarage  
Barthstraße, 80339 München  
Bauherr Wohnungsgenossenschaft München-West eG  
GF ca. 15.420 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-9  
Bauzeit 08.2010 – 12.2011  
Landschaft Zuckschwert + Martin Landschaftsarchitekten

**GWB**  
**Genossenschaft-  
liches Wohnen**  
**Gemeinschafts-  
bereich**  
**Betreuerbüro**  
**Seniorenwohnen**

Alten- und behindertengerechte Wohnungen im Barthblock  
Wohnanlage (9 WE, alle barrierefrei)  
Gemeinschaftsbereich und Betreuerbüro im EG  
Barthstraße, 80339 München  
Bauherr Wohnungsgenossenschaft München-West eG  
GF ca. 3.214 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-9  
Bauzeit 07.2009 – 08.2011  
Landschaft Zuckschwert + Martin Landschaftsarchitekten

# WERKVERZEICHNIS

11/13

WERKVERZEICHNIS 2002-2023

**Umbau  
Sanierung  
Umnutzung**

**2011**

G-Hotel: Umbau, Sanierung und Umnutzung zweier Bestandsgebäude zu einem Wohnhaus mit Familienwohnungen  
Umnutzung einer Gemeinschaftstiefgarage in Hobbyräume und Kellerabteile  
Therese-Giehse-Allee, 81739 München  
Bauherr Wohnungs- und Siedlungsbau Bayern GmbH & Co. OHG  
GF ca. 6.770 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-4, LPH 5-6 teilweise  
Bauzeit 10.2010 – 06.2011  
Landschaft kübertlandschaftsarchitektur

**GWB  
Mietwohnungen**

**2010**

Karlingerstraße  
Neuordnung des Wohngebiets  
Abriss Bestandsriegel und Neubau einer Wohnanlage mit 2 Häusern (ca. 37 WE)  
Karlingerstraße, 80997 München  
Bauherr Wohnungs- und Siedlungsbau Bayern GmbH & Co. OHG  
GF ca. 2.900 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-4

**GWB  
EFH.RH.DH  
Eigentumswoh-  
nungen  
Generationen-  
häuser**

Wohnbebauung Höhenkirchen Nord  
Wohnanlage mit Geschosswohnungsbauten, Reihen- und Doppelhäusern (BA 1 63 WE, BA 2 54 WE), 2 Tiefgaragen  
Am Mitterfeld, 85635 Höhenkirchen-Siegertsbrunn  
Bauherr Bayerische Hausbau GmbH  
GF ca. 12.700 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Bauzeit 07.2007 – 01.2010  
1. Preis städtebauliches Gutachten  
Landschaft Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten BDLA & Ingenieure

**Städtebau  
Nachverdichtung  
Aufstockung  
KiTa, Gästewohn-  
ung, Bewohner-  
treff, Hausmeis-  
terei**

**2009**

Städtebauliche Studie für ein Wohngebiet an der Lauingerstraße  
Nachverdichtung mit Ergänzungsbauten, Aufstockungen und KiTa  
Lauingerstraße, 80992 München  
Bauherr DIBAG Industriebau AG  
GF 72.860 m<sup>2</sup> (Bestand), ca. 17.000 m<sup>2</sup> (Neubau), ca. 10.900 m<sup>2</sup> (Aufstockung)

**GWB  
Mietwohnungen  
Eigentumswoh-  
nungen**

Wohnbebauung Straubinger Straße  
Wohnanlage in 4 Häusern (105 WE) und Tiefgarage  
Maisonetten im Haus 1 mit Möglichkeit zur teilgewerblichen Nutzung im EG  
Straubinger Straße, 80687 München  
Bauherr Ottmann GmbH + Co. Südhausbau KG  
GF ca. 10.500 m<sup>2</sup>  
Leistung LPH 1-5  
Bauzeit 07.2007 – 09.2009  
Ehrenpreis der LH München 2010  
Landschaft Zuckschwert + Martin Landschaftsarchitekten

# WERKVERZEICHNIS

12/13

WERKVERZEICHNIS 2002-2023

<b>B-Plan</b>	<b>2008</b> Aufstellung B-Plan Nr. 139a „Hollerner Feld Nord“ in Unterschleißheim Bauherr Gemeinde Unterschleißheim Planungsumgriff ca. 0,2 ha Leistung LPH 1-2 1. Preis Städtebaulicher Wettbewerb Landschaft Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten BDLA & Ingenieure
<b>Sanierung</b>	<b>2007</b> Nachrüstung einer Aufzugsanlage einer bestehenden Wohnanlage Westendstraße, 80686 München Bauherr Wohnungsgenossenschaft München-West eG Leistung LPH 1-5 Bauzeit 10.2006 – 08.2007
<b>KiGa</b> <b>KiKri</b> <b>Holz-Hybrid-Bau</b>	Waldorfkinderhaus Blumenau Neubau eines 3-gruppigen Kindergartens mit Kinderkrippe in Niedrigenergiebauweise Lobelienweg, 80689 München Bauherr Waldorfkinderhaus Pasing in der Blumenau e.V. GF ca. 906 m <sup>2</sup> Leistung LPH 1-9 Bauzeit 12.2005 – 01.2007 Landschaft Lex Kerfers Landschaftsarchitekten
<b>Stadtmaisonetten</b> <b>Mietwohnungen</b>	<b>2006</b> Gestapelte Stadtmaisonetten Wohnanlage (11 WE) und Tiefgarage Modularer Aufbau mit hoher Grundrissvariabilität Louis-Armstrong-Weg, 9231 Neu-Ulm Bauherr NUWOG Wohnungsgesellschaft GmbH GF ca. 1.730 m <sup>2</sup> Leistung LPH 1-4 Bauzeit 06.2005 – 06.2006 Beauftragung aus einem Wettbewerb 1. Preisgruppe Das Projekt wurde im Rahmen des Bauherrenpreises 2010 prämiert Landschaft Marion v. Kutzschenbach
<b>EFH</b> <b>Holz-Beton-Mischbau</b>	Einfamilienhaus in Holz-Beton-Mischbauweise Angelbachtal, 74918 Reitersberg Bauherr privat GF ca. Wohnfläche 155 m <sup>2</sup> Leistung LPH 1-5 Bauzeit 11.2005 - 06.2006
<b>EFH</b> <b>Holz-Beton-Mischbau</b>	<b>2005</b> Einfamilienhaus mit Carport in Holz-Beton-Mischbauweise Elsterweg, 80937 München Bauherr privat GF ca. 118 m <sup>2</sup> Leistung LPH 1-8 Bauzeit 06.2002 - 05.2005

# WERKVERZEICHNIS

**13/13**

WERKVERZEICHNIS 2002-2023

**GWB**

**Mietwohnungen**

**Gewerbe**

**2004**

Wohnanlage Theresienhöhe

Neubau einer Wohnanlage (64 WE), Läden und Tiefgarage

Hans-Fischer-Straße, 80339 München

Bauherr Wohnungsgenossenschaft München-West eG

GF ca. 7.800 m<sup>2</sup>

Leistung LPH 1-9

Bauzeit 12.2001 – 05.2004

Beauftragung aus einem Realisierungswettbewerb 2001

Landschaft Rockinger und Schneider, Landschaftsarchitektur Gbr

**2002**

MK 3 Büro- und Verwaltungsgebäude

Heimeranstraße, 80339 München

Bauherr Fritz Eichbauer Bauunternehmung GmbH & Co. KG

GF ca. 906 m<sup>2</sup>

Leistung LPH 1-5

Bauzeit 02.2002 - 12.2005

Das Projekt ging aus einem vorgeschalteten Wettbewerbsverfahren als 1.Preis hervor

**Büro- und**

**Verwaltungsbau**